



**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**« ΠΟΤΟΠΟΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε »**

**ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**

**Αρ. Μ.Α.Ε. 11240/67/Β/86/9**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5367521100**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2018**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....</b>	<b>3</b>
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018.....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ .....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης .....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος).....	11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 .....	11
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014).....	11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ....	11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	12
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....	19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	19
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	23
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	24
9. Προβλέψεις .....	25
10. Υποχρεώσεις.....	25
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	27
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο .....	28
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	28
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	28
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....	29
16. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	29
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	29
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	29
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	30
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων .....	30
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική .....	30
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	30
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις .....	30
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	30
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	31
26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης.....	31
27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	31
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας .....	31
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	32
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	32
32. Πρώτη εφαρμογή.....	32

## **ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας  
**«ΠΟΤΟΠΟΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε»**

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«ΠΟΤΟΠΟΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της **31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2018** και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΠΟΤΟΠΟΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε»** κατά την **31η Δεκεμβρίου 2018** και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε, ότι στον λογαριασμό του Ενεργητικού **«Λοιπές Απαιτήσεις»** περιλαμβάνεται και ποσό **923.793,31 €**, που αφορά επιχορηγήσεις από ΟΑΕΔ παλαιότερων χρήσεων, επιχειρήσεων παραμεθόριων περιοχών, για επίδοσης του κόστους μισθοδοσίας του προσωπικού τους. Το ποσό αυτό βάσει της υπ' αριθ. Οικ.13311/273/11.4.2016 Υπουργικής Αποφάσεως έχει καταστεί μη εισπράξιμο. Η εταιρεία έχει προβεί σε δικαστικές αγωγές κατά του Ελληνικού Δημοσίου διεκδικώντας την είσπραξη του συνόλου της εν λόγω απαίτησης. Κατά τη γνώμη μας, σε περίπτωση αρνητικής έκβασης των αγωγών, η εταιρεία θα έπρεπε να εμφανίσει ισόποσα απομειωμένα τα ίδια κεφάλαια και την εν λόγω απαίτησή της

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες

Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την **31/12/2018**.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΠΙΟΤΟΠΟΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΑ ΘΡΑΚΗΣ Α.Β.Ε.Ε**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Αθήνα, 19 Ιουλίου 2019**

**Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**



**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ**

**Α.Μ. ΣΟΕΛ. 13741**

**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.**

**μέλος της Crowe Horwath International**

**Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα**

**Αρ. Μ. ΣΟΕΛ. 125**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2018**

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	6.2α	1.450.784,39	1.484.051,60
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.2α	1.403.744,84	1.371.821,75
Λοιπός εξοπλισμός	6.2α	261.095,44	283.970,98
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2β	402.771,00	402.771,00
<b>Σύνολο</b>		<b><u>3.518.395,68</u></b>	<b><u>3.542.615,33</u></b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Έξοδα εγκατάστασης	6.4	83.227,87	112.960,40
Λοιπά άυλα	6.4	845,58	1.043,58
<b>Σύνολο</b>		<b><u>84.073,45</u></b>	<b><u>114.003,98</u></b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.5	4.400,00	4.000,00
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		0,00	0,00
<b>Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις</b>		<u>452,25</u>	<u>452,25</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b><u>3.607.321,38</u></b>	<b><u>3.661.071,56</u></b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		936.816,62	802.328,20
Εμπορεύματα		266.916,59	350.214,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.326.504,44	1.589.063,16
Προκαταβολές για αποθέματα		9.455,47	11.747,26
<b>Σύνολο</b>		<b><u>2.539.693,12</u></b>	<b><u>2.753.352,62</u></b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	4.824.216,00	4.767.344,06
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	1.451.170,03	1.313.257,95
Προπληρωμένα έξοδα		31.147,66	26.380,99
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.3	<u>260.960,92</u>	<u>373.105,00</u>
<b>Σύνολο</b>		<b><u>6.567.494,61</u></b>	<b><u>6.480.088,00</u></b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b><u>9.107.187,73</u></b>	<b><u>9.233.440,62</u></b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b><u>12.714.509,11</u></b>	<b><u>12.894.512,18</u></b>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο		1.664.520,00	1.664.520,00
Υπέρ το άρτιο		1.645,49	1.645,49
<b>Σύνολο</b>		<b>1.666.165,49</b>	<b>1.666.165,49</b>
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας περιουσιακών στοιχείων λοιπών		0,29	0,29
Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>0,29</b>	<b>0,29</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		553.364,08	511.035,80
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.147.513,28	1.147.513,28
Αποτελέσματα εις νέο		2.711.225,03	2.355.925,91
<b>Σύνολο</b>		<b>4.412.102,39</b>	<b>4.014.474,99</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>6.078.268,17</b>	<b>5.680.640,77</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	485.053,00	485.053,00
Λοιπές προβλέψεις	9.2	625.910,67	493.755,67
<b>Σύνολο Προβλέψεων</b>		<b>1.110.963,67</b>	<b>978.808,67</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	10.1.1	490.607,94	300.437,60
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.1.2	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	10.1.3	274.439,02	297.191,70
<b>Σύνολο</b>		<b>765.046,96</b>	<b>597.629,30</b>



<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά Δάνεια		1.560.821,64	2.267.473,11
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	267.312,25	94.704,87
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	1.438.472,61	1.916.849,71
Φόρος εισοδήματος		424.730,88	437.824,97
Λοιποί φόροι και τέλη		872.463,47	724.038,89
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		99.235,94	100.319,44
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	78.357,13	85.140,24
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		18.836,39	11.082,21
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>4.760.230,31</b>	<b>5.637.433,44</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>5.525.277,27</b>	<b>6.235.062,74</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b>12.714.509,11</b>	<b>12.894.512,18</b>

**Σημείωση:** Ορισμένα κονδύλια λογαριασμών του Ενεργητικού και Παθητικού προηγούμενης χρήσεως, αναμορφώθηκαν για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της παρούσης χρήσεως.

#### **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

	Σημ.	31/12/2018	31/12/2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	25	19.058.708,26	19.578.005,52
Κόστος πωλήσεων		<u>-9.453.489,01</u>	<u>-9.537.264,03</u>
Μικτό Αποτέλεσμα		9.605.219,25	10.040.741,49
Λοιπά συνήθη έσοδα	25	84.740,47	92.613,43
Έξοδα διοίκησης		-705.918,77	-611.118,77
Έξοδα διάθεσης		-7.423.035,37	-7.867.614,23
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-326.863,44	-222.243,78
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		2.143,77	13.498,51
Λοιπά έσοδα και κέρδη		133.518,20	24.073,25
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	2,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-214.541,83	-251.364,67
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>1.155.262,28</b>	<b>1.218.588,01</b>
Φόροι εισοδήματος		-424.730,88	-437.824,97
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>730.531,40</b>	<b>780.763,04</b>

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σ η μ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το 'Άρτιο	Καταθέ σεις Ιδιοκτη τών	Ίδιοι τίτλοι	<u>Διαφορές Από Αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων</u>	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμά των Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
<b>Υπόλοιπα 1/1/2017</b>	1.664.520,00	1.645,49	0,00	0,00	0,29	466.374,97	1.147.513,28	2.014.392,04	<b>5.294.446,07</b>
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη								0,00	<b>0,00</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						0,00		-117.148,34	<b>-117.148,34</b>
Εσωτερικές μεταφορές						44.660,83		-44.660,83	<b>0,00</b>
Διανομές στους φορείς								-277.420,00	<b>-277.420,00</b>
Αποτελέσματα περιόδου								780.763,04	<b>780.763,04</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2017</b>	<b>1.664.520,00</b>	<b>1.645,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,29</b>	<b>511.035,80</b>	<b>1.147.513,28</b>	<b>2.355.925,91</b>	<b>5.680.640,77</b>
<b>Υπόλοιπα 1/1/2018</b>	1.664.520,00	1.645,49	0,00	0,00	0,29	511.035,80	1.147.513,28	2.355.925,91	<b>5.680.640,77</b>
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη								0,00	<b>0,00</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο								0,00	<b>0,00</b>
Εσωτερικές μεταφορές						42.328,28		-42.328,28	<b>0,00</b>
Διανομές μερισμάτων								-332.904,00	<b>-332.904,00</b>
Αποτελέσματα περιόδου								730.531,40	<b>730.531,40</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2018</b>	<b>1.664.520,00</b>	<b>1.645,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,29</b>	<b>553.364,08</b>	<b>1.147.513,28</b>	<b>2.711.225,03</b>	<b>6.078.268,17</b>

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος)

Δεν υπάρχει υποχρέωση σύνταξης της εν λόγω καταστάσεως.

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**  
**της**  
**31ης Δεκεμβρίου 2018**  
**(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

### 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- α) Επωνυμία: «ΠΟΤΟΠΟΙΑ ΟΙΝΟΠΟΙΑ ΘΡΑΚΗΣ ΑΒΕΕ».
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2018 - 31.12.2018**
- δ) Διεύθυνση της έδρας: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ.
- ε) Α.Μ.Α.Ε.: 11240/67/Β/86/9  
ΓΕ.ΜΗ.: 5367521100
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **Μεσαία** οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί .

### 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου<sup>1</sup>.

##### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

###### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

###### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία έχει εκτιμηθεί από τη χρήση 2015 ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα από 10 έως και 58 έτη
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός από 10 έως και 40 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά από 10 έως και 35 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. από 10 έως και 35 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων πλην Η/Υ 10 έτη.
- Η/Υ 5 έτη

Ενσώματα πάγια αξίας κτήσεως **μέχρι 1.500,00** ευρώ αποσβένονται εφάπαξ, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, στο χρόνο απόκτησής τους.

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού X%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

### γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας,



μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε Χ έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημιές απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

## **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## **3.1.5. Αποθέματα**

### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον



περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Μέσης Σταθμικής Τιμής. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.



## β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

### **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Στον λογαριασμό των υποχρεώσεων «Δάνεια» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € **490.607,94** μακροπρόθεσμου δανείου από την τράπεζα Alpha. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € **267.312,25** περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

### **6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

#### **6.1. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως**

1. Η παρούσα χρήση είναι η **τέταρτη** για την οποία η εταιρεία μας χρησιμοποιεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα ως λογιστική μέθοδο για την αποτίμηση των ακινήτων της (ιδιοχρησιμοποιούμενα και επενδυτικά) το κόστος κτήσεως και έχει κάνει χρήση της δυνατότητας που της παρασχέθηκε να αποτιμήσει κατά την πρώτη χρήση ορισμένα από τα πάγιά της (κτίρια, γήπεδα) στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μεταβάσεως, θεωρώντας αυτή την αξία ως τεκμαρτό κόστος κτήσεως για την δεύτερη και τις μετέπειτα χρήσεις παρακολούθησής τους. Η σχετική αυτή εκτίμηση (αναπροσαρμογή τους) έγινε βάση μελέτης ανεξάρτητου εκτιμητή. Επίσης τα μηχανήματα και τα μεταφορικά μέσα αποφασίστηκε από τις χρήσεις 2015 και μετά να αποσβεστούν και αυτά με βάση την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους, η οποία εκτιμήθηκε από επαγγελματία ιδιώτη Μηχανολόγο μηχανικό, βοηθούμενο στην εργασία του αυτή και από ειδική σχετική εκτιμητική επιτροπή της εταιρείας μας (απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου με την συνεδρίαση της 16/5/2016).

**6.2α. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

<b>Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων</b>	<b>Γήπεδα</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Μηχανολογικός εξοπλισμός</b>	<b>Λοιπός εξοπλισμός</b>	<b>Λοιπά ενσώματα πάγια</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2017	300.555,50	1.439.427,29	2.184.359,21	874.871,42	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	11.198,39	26.214,63	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00			0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00				0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	-110.816,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	-13.498,51	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	300.555,50	1.439.427,29	2.071.243,09	901.086,05	0,00
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2017	5.605,00	217.568,90	654.740,34	593.133,79	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	32.757,29	64.511,85	23.981,28	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00			0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	-6.332,34	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00			0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00			0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	-13.498,51	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	5.605,00	250.326,19	699.421,34	617.115,07	0,00
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>	<b>294.950,50</b>	<b>1.189.101,10</b>	<b>1.371.821,75</b>	<b>283.970,98</b>	<b>0,00</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2018	300.555,50	1.439.427,29	2.071.243,09	901.086,05	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	94.520,57	12.344,10	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00			0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής					0,00
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00	-16.096,39	0,00
Μεταφορές περιόδου		0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	300.555,50	1.439.427,29	2.165.763,66	897.333,76	0,00
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2018	5.605,00	250.326,19	699.421,34	617.115,07	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	33.267,21	62.597,48	25.649,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00			0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-6.325,73	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00		-200,02	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00			0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	5.605,00	283.593,40	762.018,82	636.238,32	0,00
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>	<b>294.950,50</b>	<b>1.155.833,89</b>	<b>1.403.744,84</b>	<b>261.095,44</b>	<b>0,00</b>

**6.2β. Επενδυτικά ακίνητα**

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

<b>Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων</b>	<b>Γήπεδα</b>	<b>Κτίρια</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2017	365.062,00	71.139,00	436.201,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	365.062,00	71.139,00	436.201,00
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2017	27.978,00	5.452,00	33.430,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017	27.978,00	5.452,00	33.430,00
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>	<b>337.084,00</b>	<b>65.687,00</b>	<b>402.771,00</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2018	365.062,00	71.139,00	436.201,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	365.062,00	71.139,00	436.201,00
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2018	27.978,00	5.452,00	33.430,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2018	27.978,00	5.452,00	33.430,00
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>	<b>337.084,00</b>	<b>65.687,00</b>	<b>402.771,00</b>

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων(τεκμαρτό κόστος κτήσεως) έχει προσδιοριστεί στη **χρήση 2015** (πρώτη εφαρμογή ΕΛΠ ν. 4308/2014 ) από επαγγελματία εκτιμητή. Η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών που θα καταχωριζόταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους, ανέρχεται σε € **525.541,99**. Το κόστος κτήσεως των ακινήτων αυτών επανεκτιμάται ανά διετία και στη παρούσα χρήση διαπιστώθηκαν μικροδιαφορές άνευ ουσιώδους σημασίας.

### 6.3. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν τέτοια περιουσιακά στοιχεία.

### 6.4. Έξοδα εγκαταστάσεως και λοιπά άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως		Έξοδα εγκαταστάσεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2017		330.628,07	249.345,17
Προσθήκες περιόδου		58.337,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων		0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου		0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017		388.965,07	249.345,17
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2017		247.836,26	248.103,43
Αποσβέσεις περιόδου		28.168,41	198,16
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου		0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου		0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου		0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2017		276.004,67	248.301,59
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2017</b>		<b>112.960,40</b>	<b>1.043,58</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2018		388.965,07	249.345,17
Προσθήκες περιόδου		4.000,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων		0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου		0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>		<b>392.965,07</b>	<b>249.345,17</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2018		276.004,67	248.301,59
Αποσβέσεις περιόδου		33.732,53	198,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου		0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου		0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου		0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου		0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2018</b>		<b>309.737,20</b>	<b>248.499,59</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2018</b>		<b>83.227,87</b>	<b>845,58</b>

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

#### α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Η Εταιρεία δεν κατέχει παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

### 7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
Πελάτες	4.195.188,76	3.965.806,02
Γραμμάτια Εισπρακτέα	39.216,07	116.319,00
Επιταγές Εισπρακτέες	589.811,17	685.219,04
<b>Σύνολα</b>	<b>4.824.216,00</b>	<b>4.767.344,06</b>

### 7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2018	31/12/2017
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΠΡΟΚ. & ΠΑΡΑΚΡ.ΦΟΡΟΙ	437.573,44	343.182,62
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ-ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	923.793,31	923.793,31
ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	27.350,72	25.777,02
ΣΥΜΨΗΦ.ΣΕ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΦΠΑ	0,00	0,00
ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΔΙΑΧΕΙΡ.ΠΟΚ/ΛΩΝ & ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ	23,47	23,47
ΧΡΕΩΣΤΙΚΑ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΩΝ	62.429,09	20.481,53
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	0,00	0,00
ΠΑΡΑΚΡΑΤ.ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜ. ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	0,00	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>1.451.170,03</b>	<b>1.313.257,95</b>

### 7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2018	31/12/2017
Ταμείο	47.101,43	49.715,09
Καταθέσεις όψεως	213.859,49	323.389,91
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	0,00
<b>Σύνολα</b>	<b>260.960,92</b>	<b>373.105,00</b>

### 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

α) Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € **1.664.520,00** και διαιρείται σε **554.840** μετοχές ονομαστικής αξίας € **3,00** η κάθε μία.

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε **554.840** κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € **3** η κάθε μία και ανέρχεται σε € **1.664.520,00**.

β) Διαφορά υπερ το άρτιο , από παλαιότερη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσού € **1.645,49**

γ) Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού € **553.364,08**. Περιλαμβάνεται το τακτικό αποθεματικό €**506.272,26** που σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920, καθώς και τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € **47.091,82** που σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

δ) Αφορολόγητα αποθεματικά € **1.147.513,28** : Αφορά τα αφορολόγητα αποθεματικά διαφόρων αναπτυξιακών νόμων που σχηματίστηκαν σε παλαιότερες χρήσεις

ε) «Αποτελέσματα εις νέον» € **2.711.225,03** - **Σημείωση:** Με βάση μελέτη ανεξάρτητου εκτιμητή, καθώς και εκτιμήσεις από επαγγελματίες ιδιώτες Μηχανολόγους μηχανικούς αναπροσαρμόστηκαν στην χρήση **2015** (Ν.4308/2014 περί ΕΛΠ) οι αξίες των ακινήτων (κτιρίων, οικοπέδων) μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων της Εταιρείας (βλέπε σχετικά για αποτίμηση παγίων στην παράγραφο 6.1) και οι υπεραξίες που προέκυψαν για τα κτίρια και οικοπέδα ποσού € **890.312,15** και τα μηχανήματα και μεταφορικά μέσα ποσού € **1.129.395,74** καταχωρήθηκαν στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων «Αποτελέσματα εις νέον». Μετά από σχετικές διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων ποσού € **1.179.000,00** περίπου, την απομείωση της αξίας των ακινήτων κατά ποσό € **62.500,00** περίπου (από έκθεση εκτίμησης), διαγραφή των προσθηκών των κτιρίων χρήσεων 2014 & 2015 ποσού € **34.000,00** περίπου (λόγω προσαρμογής στην εύλογη αξία τους), διόρθωσης των αποσβέσεων επιχορηγήσεων προηγούμενων χρήσεων από ΕΓΛΣ σε ΕΛΠ ποσού € **81.500,00** περίπου, διαγραφή υπεραξίας πωληθέντων παγίων ποσού € **117.150,00** περίπου και διενέργειας προβλέψεως για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου του από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση (Ν. 2112/1920) ποσού € **485.000,00** περίπου, παραμένει υπόλοιπο εκ της υπεραξίας αυτής στον παρόντα λογαριασμό ποσό €**60.550,00** περίπου. Το απομένον αυτό ποσό υπεραξίας(€60.450,00), πλέον υπολοίπου ποσού εξ €**2.295.375,00** , αποτελούν τα κέρδη εις νέον προηγούμενης χρήσεως και εάν **προστεθεί** σ'αυτό το καθαρό μετά από φόρους αποτέλεσμα εξ € **730.531,00** (προερχόμενο από την οικονομική δραστηριότητα της





επιχειρήσεώς μας παρούσης χρήσεως) και **αφαιρεθούν** τα κατωτέρω: **α)** κράτηση τακτικού αποθεματικού € **42.328,00** περίπου και **β)** καταβολή μερίσματος προερχόμενο από κέρδη χρήσεως 2017 ποσού € **332.904,00** , καταλήγουμε στο ανωτέρω ποσό των αποτελεσμάτων εις νέον € **2.711.225,00** περίπου.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε βάσει των διατάξεων του Ν 2112/1920 ως το 40% της αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης και ανέρχεται στο ποσό των € **485.053,00**.

### 9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Προβλέψεις για λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις (φορολογημένες)	625.910,67	493.755,67
<b>Σύνολα</b>	<b>625.910,67</b>	<b>493.755,67</b>

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

##### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει πενταετές τραπεζικό δάνειο ποσού € **500.000,00 (ανανέωση συμβάσεως στο 2016)** για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα alpha έγγραφη προσημείωση υποθήκης στα οικοπέδα και τα κτίρια της εταιρείας αξίας € **1.079.104,91** .

##### (β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια
	2018	2017
Βραχυπρόθεσμο τμήμα: Έως 1 έτος	267.312,25	94.704,87
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος		
Μακροπρόθεσμο τμήμα: 1 έως 2 έτη	490.607,94	300.437,60
2 έως 5 έτη		
Άνω των 5 ετών		
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος		
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>757.920,19</b>	<b>395.142,47</b>

### 10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν .

### 10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2018	Χρήση 2017
Υπόλοιπο ενάρξεως	297.191,70	320.042,88
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Διόρθωση αποσβ.. επιχορηγήσεων παρούσης και προηγούμ. χρήσεων(από	15.659,08	17.132,87
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-38.411,76	-39.984,05
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>274.439,02</b>	<b>297.191,70</b>

## 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Προμηθευτές	689.739,65	883.405,81
Επιταγές πληρωτές	729.656,87	1.020.316,50
Προκαταβολές πελατών	19.076,09	13.127,40
<b>Σύνολα</b>	<b>1.438.472,61</b>	<b>1.916.849,71</b>

### 10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2018	31/12/2017
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	78.357,13	85.140,24
<b>Σύνολα</b>	<b>78.357,13</b>	<b>85.140,24</b>

## 11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

### ΠΙΝΑΚΑΣ Α΄:

Έσοδα σημαντικού ενδιαφέροντος	31/12/2018	31/12/2017
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	17.706,80	3.879,05
Ενοίκια κτιρίων – τεχνικών έργων	4.800,00	4.800,00
Λοιπά έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	55.910,94	55.910,94
<b>Σύνολο</b>	<b>70.417,74</b>	<b>64.589,99</b>

### ΠΙΝΑΚΑΣ Β΄:

Συνολικά Έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.019.014,88	2.019.376,75
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	30.418,51	41.428,86
Διάφορα έξοδα	7.000.193,59	7.327.717,11
Τόκοι και συναφή έξοδα	<u>214.541,83</u>	<u>251.364,67</u>
<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>9.264.168,81</b>	<b>9.639.887,39</b>
Αναλογούσα στη χρήση πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού για συνταξιοδότηση(κατά ΕΛΠ)	0,00	21.206,00
Διαφορά επιπλέον αποσβέσεων παγίων κατά ΕΛΠ	23.368,21	10.623,09
Λοιπά έξοδα και ζημιές	326.863,44	222.243,78
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>9.614.400,46</b>	<b>9.893.960,26</b>

### Ανάλυση των εξόδων αυτών κατά λειτουργίες και λοιπά έξοδα ως παρακάτω :

Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	385.233,68	381.695,76
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	30.418,51	41.428,86
Διάφορα έξοδα	290.266,58	166.788,15
Αναλογούσα στη χρήση πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού για συνταξιοδότηση(κατά ΕΛΠ)	0,00	21.206,00
<b>Σύνολο</b>	<b>705.918,77</b>	<b>611.118,77</b>

Έξοδα λειτουργίας Διαθέσεως	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	913.285,87	911.853,97
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	6.486.381,29	6.945.137,17
Διαφορά επιπλέον αποσβέσεων παγίων κατά ΕΛΠ	23.368,21	10.623,09
<b>Σύνολο</b>	<b>7.423.035,37</b>	<b>7.867.614,23</b>

Έξοδα λειτουργίας Παραγωγής	31/12/2018	31/12/2017
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	720.495,33	725.827,02
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	0,00
Διάφορα έξοδα	223.545,72	215.791,79
<b>Σύνολο</b>	<b>944.041,05</b>	<b>941.618,81</b>

Έξοδα Χρηματοοικονομικής λειτουργίας	31/12/2018	31/12/2017
Τόκοι και συναφή έξοδα	214.541,83	251.364,67

Λοιπά Έξοδα	31/12/2018	31/12/2017
Πρόβλεψη για λοιπές επισφαλείς απαιτήσεις(φορολογημένη)	132.155,00	127.233,93
Λοιπά έξοδα και ζημίες	194.708,44	95.009,85
<b>Σύνολο</b>	<b>326.863,44</b>	<b>222.243,78</b>

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2018	31/12/2017
Τακτικό αποθεματικό	42.328,28	44.660,83
Μερίσματα	388.388,00	332.904,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	299.815,12	403.198,21
<b>Σύνολο</b>	<b>730.531,40</b>	<b>780.763,04</b>

## 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 332.904,00 από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως 2017.

### 15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

### 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2018	31/12/2017
Διοικητικό προσωπικό	38	38
Εργατοτεχνικό προσωπικό	37	37
<b>Σύνολο</b>	<b>75</b>	<b>75</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2018	31/12/2017
Μισθοί και ημερομίσθια	1.599.832,45	1.598.410,02
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	416.621,48	418.409,90
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	2.560,95	2.556,83
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>2.019.014,88</b>	<b>2.019.376,75</b>

### 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2018	31/12/2017
<b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b>		
Βιομηχανική δραστηριότητα	16.761.268,58	17.311.179,97
Εμπορική δραστηριότητα	2.279.732,88	2.262.946,50
Παροχή υπηρεσιών	17.706,80	3.879,05
<b>Σύνολο</b>	<b>19.058.708,26</b>	<b>19.578.005,52</b>
<b>Γεωγραφικές αγορές</b>		
Εσωτερική αγορά	10.073.109,70	10.438.324,02
Ευρωπαϊκή αγορά	4.416.931,22	4.724.359,81
Αγορές τρίτων χωρών	4.568.667,34	4.415.321,69
<b>Σύνολο</b>	<b>19.058.708,26</b>	<b>19.578.005,52</b>

**19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού	0,00	0,00	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	74.772,50	28.497,48	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	112.872,88	46.651,46	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>187.645,38</b>	<b>75.148,94</b>	

## 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη.

## 26. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2018	31/12/2017
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	9.100,00	8.096,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	9.100,00	8.096,00
Για λοιπές υπηρεσίες διασφάλισης	0,00	0,00
	18.200,00	16.192,00

## 27. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

## 28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

## 29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Η εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις συνεργασίας με οίκους του εξωτερικού με σκοπό την προώθηση των προϊόντων της στις διεθνείς αγορές. Από τις συνεργασίες αυτές η εταιρεία εκτιμά αύξηση των πωλήσεων της κατά ποσοστό 3% στην επόμενη τριετία.

### 30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

#### α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

#### β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2018	31/12/2017
Καλής εκτέλεσης έργου	2.500,00	2.500,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	3.255.000,00	3.255.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.257.500,00</b>	<b>3.257.500,00</b>

#### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2018. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

### 31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

### 32. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων έγινε στην **χρήση 2015** και αντιμετωπίστηκε ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.



Η παρούσα χρήση είναι η **τέταρτη** κατά την οποία η εταιρεία μας συνέταξε τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα(N.4308/2014).

**Κομοτηνή , 29 Μαΐου 2019**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΕΤΡΟΣ Α.ΚΑΣΑΠΗΣ

ΚΟΥΔΟΥΜΑΚΗΣ Δ.ΒΑΪΟΣ

ΔΑΡΙΔΟΥ Β.ΔΕΣΠΟΙΝΑ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 388729

Α.Δ.Τ ΑΕ 388731

Α.Δ.Τ. ΑΑ956283

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ Α'0029220

### **ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται, ότι το παρόν προσάρτημα που αποτελείται από τριάντα τρεις (33) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία **19.07.2019**.

**Αθήνα, 19 Ιουλίου 2019**

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**



**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ**

**Α.Μ. ΣΟΕΛ 13741**

**Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.**

**μέλος της Crowe Horwath International**

**Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα**

**Αρ Μ ΣΟΕΛ 125**